Documentação Necessária (Pessoa Física)

Aluguel Com Caução:

Documentação do Inquilino:

1. Cópia da identidade e CPF.
2. Comprovante do Endereço (conta de água, luz, IPTU ou telefone fixo atualizado.
4. Comprovante de renda atualizado (IRPF / Contracheque (se funcionário público ou aposentado) / CTPS).
5. Extrato de cartão de crédito.

Aluguel Com Fiador:

Documentação do Inquilino:

1. Cópia da identidade e CPF.
2. Comprovante do Endereço (conta de água, luz, IPTU ou telefone fixo atualizado.
4. Comprovante de renda atualizado (IRPF / Contracheque (se funcionário público ou aposentado) / CTPS).
5. Extrato de cartão de crédito.

Documentação do Fiador:

1. Cópia da identidade e CPF.
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge c/ certidão de casamento; se separado averbação da separação; se viúvo certidão de óbito; se solteiro, certidão de nascimento (Para fiador).
3. Comprovante do Endereço (conta de água, luz, IPTU ou telefone fixo atualizado.
4. Comprovante de renda atualizado (IRPF / Contracheque (se funcionário público ou aposentado) / CTPS).
5. Extrato de cartão de crédito.
6. Registro do Imóvel do fiador com matrícula atualizada edificado em Fortaleza.

Observações:

-A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação, para locatário e fiador.

Documentação Necessária (Pessoa Jurídica)

Aluguel Com Caução:

Inquilino

1. Cópia do CNPJ atualizado;
2. Cópia do contrato social e último aditivo;
3. Cópia da CI e CIC dos dirigentes;
4. Em caso de Procurador, apresentar procuração que conste em seu teor o direito de firmar contrato de locação;
5. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR);
6. Comprovante de renda (IRPF, último balanço).

Aluguel Com Fiador:

Inquilino

1. Cópia do CNPJ atualizado;
2. Cópia do contrato social e último aditivo;
3. Cópia da CI e CIC dos dirigentes;
4. Em caso de Procurador, apresentar procuração que conste em seu teor o direito de firmar contrato de locação;
5. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR);
6. Comprovante de renda (IRPF, último balanço).

Fiador

1. Cópia da Identidade e CPF;
2. Se casado, cópia de identidade e CPF do cônjuge e Certidão de casamento;
3. Cartão do CNPJ atualizado;
4. Comprovante de endereço (água, luz, IPTU ou telefone fixo);
5. Comprovante de renda (IRPF com Recebimento da Receita Federal);
6. Registro do imóvel do fiador.