MÁRCIA VELOSO IMÓVEIS CRECI - 20192

CADASTRO DE PRETENDENTE A LOCAÇÃO
(PESSOA JURÍDICA)

LOCATÁRIO(A) ☐

FIADOR(A) ☐

Consultora Responsável:			Entregue em:		
Imóvel Pretendido:					Tipo:
Finalidade Locação:	Tipo de Negocio:	Valor do aluguel:	Prazo:		Inicio:
Vencimento:	Cláusula Extra:	Caução: ( )	SPC:	SERASA:	PROCESSOS:

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. Cópia do cartão de C.N.P.J. da empresa;
2. Cópia do contrato social e demais alterações (aditivos);
3. Cópia do balanço patrimonial da empresa referente aos três últimos exercícios com VALOR LIQUIDO igual ou superior a 03 vezes o valor do aluguel + encargos;
4. Demonstrativo de Imposto de Renda do(s) sócio(s) da empresa (último exercício fiscal);
5. Cópias da Identidade (RG) e CPF do(s) sócio(s) representante(s) da empresa;
6. Registro / Matricula atualizado de um imóvel quitado pertencente a empresa (averbado edificação) na comarca de Fortaleza (SOMENTE FIADOR);

OBSERVAÇÕES:
1. Os documentos apresentados através de fotocópias deverão estar acompanhados de seus originais para aferição.
2. Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados da Ficha Cadastral ou com objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente.

O pagamento do seguro contra fogo será cobrado no ato da assinatura do contrato Art. 22 lei 8.245/91

DADOS DA EMPRESA			
Nome da empresa:			
Telefone 01:	Telefone 02:	E-mail:	
Tipo de Sociedade:	Atividade Comercial:	Data de Constituição:	
C.N.P.J:	Inscrição Estadual:	Registro Jucec:	
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:

DADOS DO REPRESENTANTE			
Nome Completo:			
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Sexo: ☐ **MASCULINO** ☐ **FEMININO**	Nacionalidade:
CPF:	RG:	Órgão Emissor:	Profissão:
Endereço Residencial:		Nº:	Apto/Bloco:
Bairro:	Cidade/Estado:	CEP:	Tempo que Reside:
Telefone Residencial:	Telefone Celular:	E-mail:	Outro:
Outros Rendimentos:			
Endereço:			

BENS (IMÓVEIS)		
(01) Endereço:		
Valor R$:	Matrícula nº:	Cartório:
(02) Endereço:		
Valor R$:	Matrícula nº:	Cartório:

BENS (VEÍCULOS)		
(01) Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**	Nome Financeira:	Valor R$:
(02) Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**	Nome Financeira:	Valor R$:

REFEFÊNCIAS PESSOAIS		
(01) Nome:	Qual a relação:	Telefone:
(02) Nome:	Qual a relação:	Telefone:
(03) Nome:	Qual a relação:	Telefone:
Discriminar outras fontes de renda familiar:		

REFEFÊNCIAS COMERCIAIS	
Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses:	
(01) Nome:	Telefone:
(02) Nome:	Telefone:
Imobiliárias ou proprietários onde prestou fiança, alugou ou aluga imóvel:	
(01) Nome:	Telefone:
(02) Nome:	Telefone:

REFEFÊNCIAS BANCÁRIAS		
Cheque especial: ☐ **SIM** ☐ **NÃO**	Limite R$:	Cartões de Crédito:
Banco:	Agência:	Gerente:
Banco:	Agência:	Gerente:

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal e estou ciente de que o preenchimento da presente ficha cadastral não implica em prioridade para a locação do imóvel em epígrafe.

Fortaleza(Ce), _____/_____/_____

_____ Assinatura do Proponente

_____ Cônjuge

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. A entrega deste cadastro, devidamente preenchido, não assegura a contratação da locação pretendida**.**
2. A administradora e o proprietário não são obrigados a apresentar as razões da recusa na aprovação do cadastro.
3. Não existe exclusividade de propostas para o mesmo imóvel, assistindo à administradora a faculdade de optar por aquela que, a seu ver, melhor atenda ás suas expectativas**.**
4. A locação somente se concretiza com a devolução das vias do contrato, assinadas por todas as partes, com suas firmas reconhecidas.
5. Por medida de segurança, a documentação dos cadastros não aprovados, cuja devolução não tenha sido solicitada pelos interessados, no prazo de quinze dias, será incinerada.

AUMENTE AS POSSIBILIDADES DE APROVAÇÃO DO SEU CADASTRO,
PEENCHENDO TODOS OS CAMPOS E ANEXANDO A DOCUMENTAÇÃO EXÍGIDA.